



OÜ Esprii
henri@toprojekt.ee
Kaisla 3
13516, Tallinn, Harju maakond

Teie 07.08.2025 nr 05

Meie 13.08.2025 nr 8-1/22-114/13303-2

**Lepingu 3.2-3/25/777-1 vahetähtaja
pikendamisega mittenõustumine, teade
leppetrahvi arvestamise alustamise kohta ja
lepingu täitmiseks täiendava tähtaja
andmine**

Transpordiameti ja Esprii OÜ vahel on 26.05.2025 sõlmitud leping nr 3.2-3/25/777-1 „Mäo liiklussõlme bussipeatuste põhiprojekti koostamine“. Käesolevas kirjas omavad kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu Lepingus.

Töövõtja on esitanud taotluse Töö osa nr 1 „Uuringud (Topo-geodeetilised, geotehnilised ja liiklusuuringud)“ vahetähtaja pikendamiseks 27 päeva võrra, tuues põhjuseks, et erinevate uuringu etappide tähtajad on omavahel otseses sõltuvuses ning puhkustest tulenevalt on trassivaldajatelt informatsiooni hankimine viibinud. Töövõtja on lisanud kinnituse, et Töö osa nr 1 tähtaja muutumine ei mõjuta teisi Töö osade tähtaegu ega sea ohtu Lepingu lõpptähtaega.

1. Tellija seisukoht Töö osa nr 1 tähtaja muutmise osas

- 1.1. Lepingu lisa nr 4 „töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik“ kohaselt on Töövõtja kohustatud esitama Töö osa nr 1 Tellijale ülevaatamiseks 75 päeva jooksul alates Lepingus sõlmimisest (09.08.2025). Töö osa nr 1 esitamise lõpptähtaeg on 105 päeva alates Lepingus sõlmimisest (08.09.2025).
- 1.2. Tellija on seisukohal, et 105 päevane tähtaeg on piisav selleks, et teostada Lepingus nõutud uurimustööde läbiviimine Lepingus nõutud mahus.
- 1.3. 04.06.2025 toimunud avakoosolekul juhtis Tellija tähelepanu uuringute kavade esitamise vajadusele ning sellele, et Lepingul on võrdlemisi pingeline ajagraafik.
- 1.4. Tellija on seisukohal, et tähtaegade ületamine on tekkinud Töövõtja tegevuse/tegevusetuse tulemusena, mis ei anna alust Lepingus sätestatud vahetähtaja pikendamiseks. Tellija motiveerib oma seisukohta järgmiselt:
 - 1.4.1. Töövõtja esitas topo-geodeetiliste ja geotehniliste uuringute kavad Tellijale ülevaatamiseks 27.06.2025 – s.o. 32 päeva pärast Lepingus sõlmimist ja 23 päeva pärast avakoosoleku toimumist, kus Tellija sellele tähelepanu juhtis. Töödega tulnuks alustada vahetult pärast Lepingus sõlmimist ning esitada Tellijale ülevaatamiseks uuringute kavad esimesel võimalusel.

- 1.4.2. Töövõtja pidi Lepingu sõlmimisel olema teadlik Lepingus sätestatud tähtaegadest ning tegema kõik endast oleneva, et nendest tähtaegadest kinni pidada.
- 1.4.3. Tellija on Lepinguga nõudnud varasema kogemusega projektmeeskonna osalemist. Seega pidi projektmeeskond olema teadlik uuringute tegemise ajakulust ja erinevate uuringu etappide omavahelisest sõltuvusest.
- 1.4.4. Samuti pidi Töövõtja arvestama võimalike suviste viibimistega puhkustest tulenevalt ja neid ennetama, sest suvised puhkused on tavapärased. Pealegi on Töövõtja poolt tõendamata, et tähtaja ületamine on põhjustatud kooskõlastuste viibimisest. Esitamata on tõendid, millal esitati uuringud kooskõlastamiseks ja millal need kooskõlastati, millest tulenevalt puudub alus väita, et need on võtnud tavapärasest kauem aega.
- 1.5. Eeltoodust tulenevalt ei nõustu Tellija Töö osa nr 1 tähtaja pikendamisega.

2. Leppetrahvi nõudmisel tähtsust omavad asjaolud.

- 2.1. Lepingu lisa nr 4 „töö osade üleandmise graafik ja maksegraafik“ kohaselt on Töövõtja kohustatud esitama Töö osa nr 1 Tellijale ülevaatamiseks 75 päeva jooksul alates Lepingu sõlmimisest (09.08.2025). Töö osa nr 1 sisaldab Lepingu kohaselt järgmisi uuringuid:
 - topo-geodeetilised uuringud;
 - geotehnilised uuringud;
 - liiklusuuringud.
- 2.2. Tähtajaks (09.08.2025) on Tellijale esitatud vaid esialgne geodeetiline alusplaan. Topogeodeetiliste uuringute aruanne koos asjakohaste lisadega on esitamata. Esitamata on ka geotehnilised uuringud ja liiklusuuringud.
- 2.3. Võttes arvesse eeltoodu, on Töövõtja rikkunud Lepingut.
- 2.4. Lepingu punkti 3.3 kohaselt Töövõtja kinnitab, et ta on teadlik, et lepingus sätestatud tähtaegade täpne järgimine on tellija jaoks väga oluline (tähtaegade rikkumise näol on tegemist olulise rikkumisega). Töövõtja teadvustab, et lepingus sätestatud tähtaegade rikkumine seab ohtu vastava tee remondi või ehituse teostamise, mis omakorda tähendab olulise kahju tekkimist.

3. Teade Lepingu leppetrahvi arvestamisest

- 3.1. Lepingu punkti 8.5 kohaselt juhul, kui Töövõtja rikub Lepingus sätestatud tähtaegu, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 0,5% Tasust iga viivitatud päeva eest.
- 3.2. Lepingu punkti 6.1 kohaselt on Tasu 53 000 eurot, seega on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi (53 000 x 0,005) 265 eurot iga viivitatud päeva eest.
- 3.3. Teatame, et Transpordiamet alustab leppetrahvi arvestamist kuni Töövõtja poolt Lepingukohase kohustuse täitmiseni.

4. Lepingu täitmiseks täiendava tähtaja andmine

- 4.1. Tulenevalt eeltoodust annab Tellija Töövõtjale võlaõigusseaduse § 114 lg-le 1 tuginedes Lepingu täitmiseks täiendava tähtaja 30 päeva, s.o 08.10.2025, hiljemalt milliseks kuupäevaks peab Töövõtja esitama nõuetekohase ja Lepingule vastava Töö osa nr 1.
- 4.2. **Võlaõigusseaduse (VÕS) § 116 lg 2 p-i 5 kohaselt on täiendava tähtaja jooksul lepingulise kohustuse täitmata jätmine oluliseks Lepingu rikkumiseks, mis annab VÕS § 116 lg-e 1 kohaselt Transpordiametile õiguse Lepingust taganeda.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Vunk

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Tiit Vunk

59185199, Tiit.Vunk@transpordiamet.ee